



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-10 - 0049661

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049661**

Data del Protocollo: **giovedì 10 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: VARIANTE PGT**

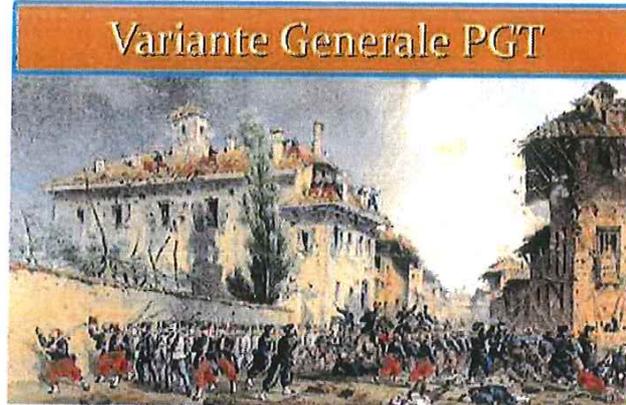
MITTENTE:

GIVAZZI S.R.L.



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



**VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

___ Sottoscritt _____

nat ___ a _____ il _____ CF _____

Residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

email _____ in qualità di * _____

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

IL Sottoscrittore GIAVAZZI VALER

nella sua qualità di AMMINISTRATORE della società GIAVAZZI SRL
LUCCO

con sede legale in CORNAREDO via/piazza PETRARCA

n. 40 CF/P.IVA 06522940459 PEC GIAVAZZISRL@PEC.BUFFETTI.IT

e residente a CORNAREDO in via PETRARCA n. 40

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	
foglio <u>8</u>	mappale <u>208-240-429</u>
superficie (mq.) <u>3590</u>	indirizzo <u>TRA VIA DEL HILLE E STRADA CONSORZIALE</u>
intestati <u>GIAVAZZI SRL</u>	<u>VILLOZZA - VILLORESI</u>

foglio <u>8</u>	mappale <u>55-56-208-242</u>
superficie (mq.) <u>8030</u>	indirizzo <u>TRA VIA DEL HILLE E STRADA CONSORZIALE</u>
intestati <u>GIAVAZZI SRL</u>	<u>VILLOZZA - VILLORESI</u>

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale Documentazione urbanistica

Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 10/11/16

firma

GIAVAZZI s.r.l.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

data 10/11/16

firma

GIAVAZZI s.r.l.

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016:**

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.

“OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE”

Il terreno in oggetto è costituito da un'area inedita in prossimità della via Milano (Strada Padana Est), tra la via dei Mille e la via E. Villoresi, non lontano dal territorio comunale di Corbetta. L'area è identificata nel foglio 8 del catasto di Magenta, ai mapp.li 208-210-429-55-56-209-211.

Le aree circostanti al terreno sono interessate a nord e a ovest da insediamenti produttivi e a est da un insediamento residenziale; a sud vi è un'area occupata da un esteso impianto fotovoltaico. Il terreno è servito da est (provenendo perciò da Corbetta) dalla prosecuzione della via Villoresi, e da ovest dalla prosecuzione di via dei Mille. Si tratta dunque di un'area non edificata, ma collocata in un contesto di avanzata urbanizzazione.

Proprio in considerazione di queste caratteristiche, il PGT entrato in vigore nel settembre 2010 inseriva il terreno in un ambito di trasformazione (Documento di Piano - Ambito di trasformazione n. 12), con vocazione 'terziario-direzionale'.

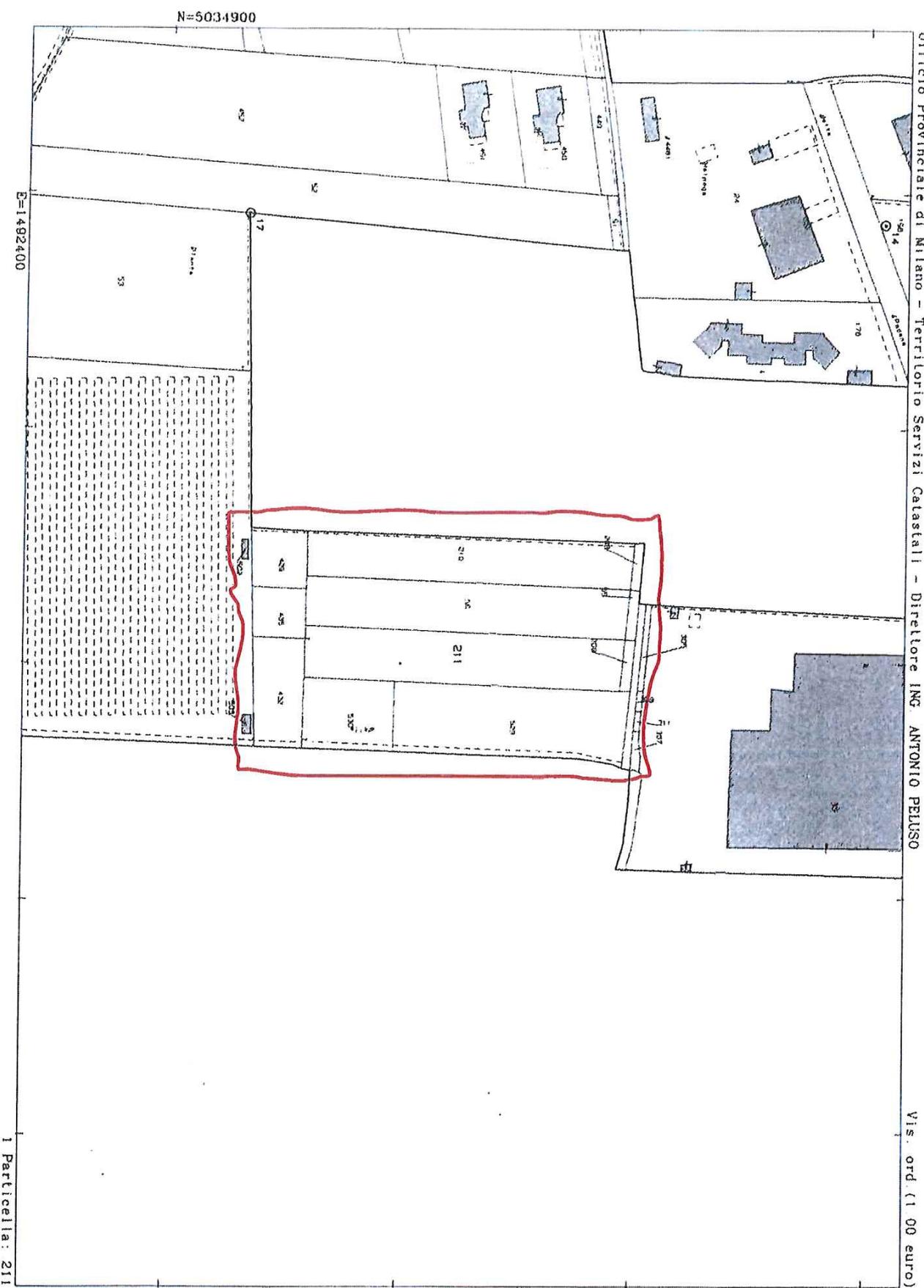
Soltanto a sud del terreno era prevista una zona verde, con finalità anche di corridoio ecologico: risultava infatti evidente che una destinazione del genere non si sarebbe invece adattata per il terreno in questione, che è incuneato in una zona urbanizzata in cui sono insediati, fra l'altro, importanti insediamenti produttivi.

La variante nei cui confronti vengono presentate le presenti osservazioni classifica il terreno come ambito 'agricolo e boschivo'. Si rileva, in proposito, innanzi tutto, che tale previsione si colloca all'interno dell'ambito 'IC' del Parco del Ticino: pertanto la destinazione agricola e boschiva non risulta imposta da alcuna disposizione di carattere superiore. D'altra parte il terreno non presenta alcuna vegetazione boschiva, tale da giustificare la nuova classificazione, e si colloca in un contesto di avviata urbanizzazione. Non è mai stato interessato da coltivazioni agricole e d'altra parte lo stesso svolgimento di attività agricole appare reso problematico dalla vicinanza di complessi industriali. Per le stesse ragioni non appare strumentale neppure al "mantenimento di condizioni di equilibrio naturale e paesaggistico", come invece

dovrebbe riscontrarsi nei terreni 'agricoli e boschivi' ai sensi dell'art.17.1 della variante in questione. Di conseguenza il terreno non si adatta neppure a valenze ricreative (anch'esse considerate nell'art. 17.1 della variante).

La nuova destinazione non rispecchia pertanto le condizioni e le caratteristiche effettive del terreno in questione e non considera il contesto in cui ricade tale terreno. Inoltre non risponde ad alcuna delle esigenze che la variante, nell'art. 17 cit., dichiara di voler perseguire.

Per tutte le ragioni sopra esposte, si chiede che per il terreno in questione sia conservata la destinazione prevista dal PGT entrato in vigore nel settembre 2010. Si rileva, fra l'altro, che la disciplina urbanistica pregressa consentirebbe oggi un utilizzo dell'area positivo dal punto di vista occupazionale, senza determinare gli oneri che deriverebbero invece da un insediamento abitativo.



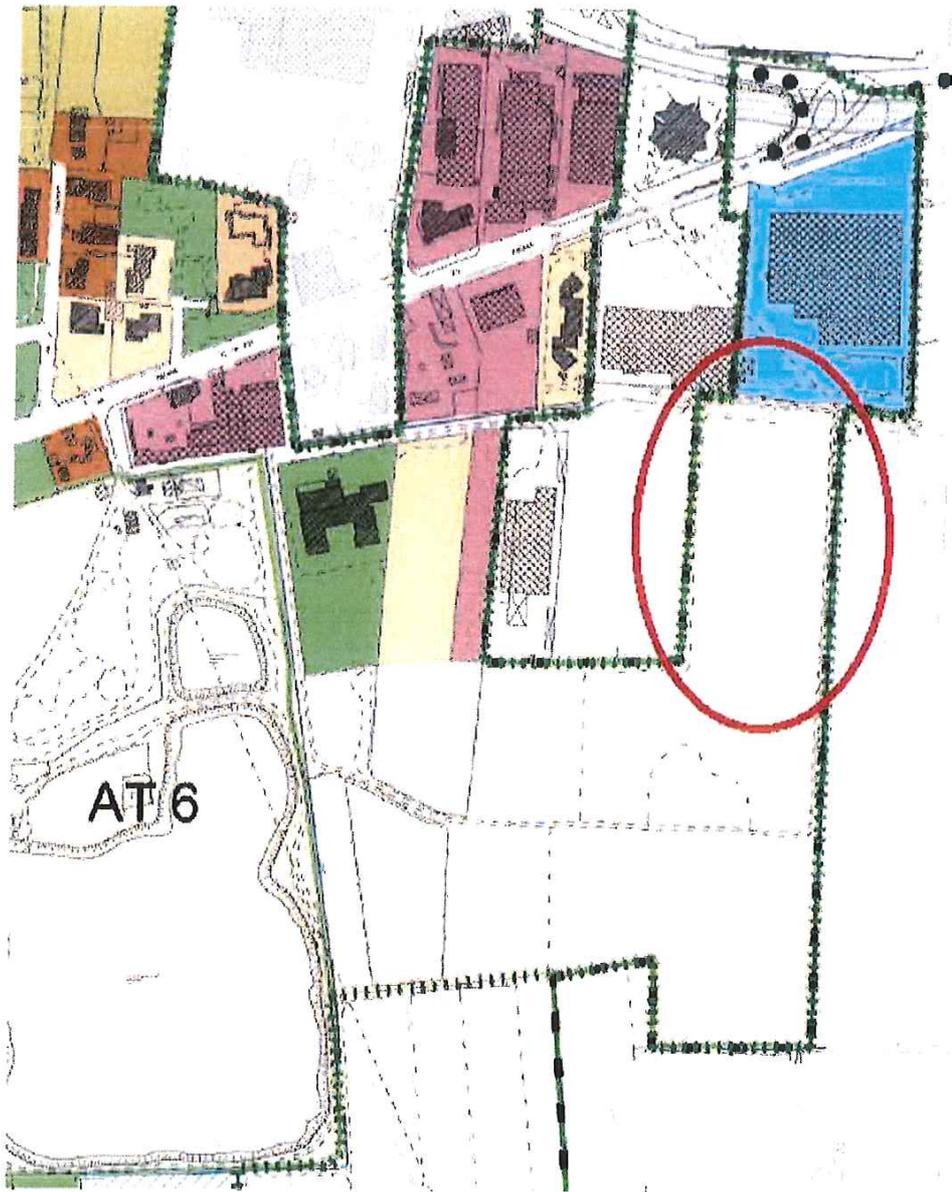
Comune: MAGENTA
 Foglio: 8
 Richiedente:

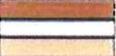
Scala originale 1:2000
 Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri

12-Apr-2016 9:26:40
 Prot. n. M10185521/2016

1 Particella: 211

Vis. ord. (1 00 euro)



	Aree A - art. 13 NTA del Piano delle Regole (vedi tav. RP03)
	Aree B1 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
	Tutela delle cortine stradali - art. 14.5 NTA del Piano delle Regole
	Aree B2 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
	Aree B3 - art. 14 NTA del Piano delle Regole
	Aree C - art. 15 NTA del Piano delle Regole
	Aree D1 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
	Aree D1bis - Impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione art. 16 NTA del Piano delle Regole
	Aree D2 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
	Area D2 a normativa speciale - art. 16.3.6 NTA del Piano delle Regole
	Aree D3 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
	Aree D4 - art. 16 NTA del Piano delle Regole
	Aree E - art. 17 NTA del Piano delle Regole
	Piani Attuativi approvati o adottati - art. 29 NTA del Piano delle Regole
	Perimetro nuclei edilizi prima levata IGM 1883 - art.13 NTA del Piano delle Regole
	Aree non soggette a trasformazione urbanistica - art. 24 NTA del Piano delle Regole
	Aree vincolate per la viabilità sovralocale - art. 27 NTA del Piano delle Regole
	Rispetti e salvaguardie - art 27 NTA del Piano delle Regole
	Fasce di rispetto da codice della strada - art. 27 NTA del Piano delle Regole

Data di scadenza: 27/02/2025

Diritto fisso 5,16 euro
Diritti segreteria 0,26 euro

AV 6244805

IPZS. 124 - OC.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CORNAREDO (MI)

CARTA D'IDENTITA'

N° **AV 6244805**

DI
GIAVAZZI
VALTER

Cognome..... **GIAVAZZI**.....
Nome..... **VALTER**.....
nato il..... **27/02/1941**.....
(atto n..... **7**..... P..... **I**..... S.....)
a..... **BOFFALORA D'ADDA(LO)**.....
Cittadinanza..... **ITALIANA**.....
Residenza..... **Cornaredo**.....
Via..... **VIA PETRARCA FRANCESCO n. 10**.....
Stato civile..... ********.....
Professione..... **IMPR EDILE**.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... **cm. 172**.....
Capelli..... **BRIZZOLATI**.....
Occhi..... **AZZURRI**.....
Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Valter Giavazzi*.....

Cornaredo il..... **28/10/2014**.....

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
Luca Franchi
Franchi